



משרד הבריאות
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח שבט תשפ"א
10.2.21
176075221

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה בחוזה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17 בפרויקט בניית פגיייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים - המרכז הרפואי הלל יפה

חזי צפניה - יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב / נציג החשב
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 21,433,563 ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ). ביום 12.2.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עימו בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 18.12.19 אשרה הוועדה הרחבה בסך 4,759,770 ₪ לא כולל מע"מ. וביום 28.10.20 תקנה את החלטתה הנ"ל ואשרה הרחבה בסך 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, סך ההתקשרות עם הקבלן יעמוד על 19,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.

בנוסף אשרה הוועדה באותה החלטה אופציה לשריון בסך 2,759,770 ₪ לא כולל מע"מ - סך ההתקשרות עם הקבלן שבנדון יעמוד על 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ (לרבות עריכה ותשלום חשבון סופי).

מצורפת פניית מרכז הפרויקט דוד סטרונגין, הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש אופציה בסך 546,172 ₪ לא כולל מע"מ, לשם תשלום החשבון הסופי בפרויקט. סך התמורה לקבלן בפרויקט שבנדון תעמוד על 20,393,022 ₪ לא כולל מע"מ.

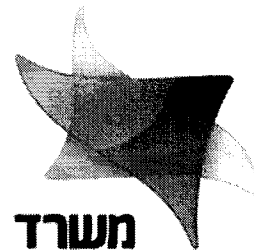
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 30.6.21 להשלמת תשלום החשבון הסופי. הסעיף התקציבי 67.25.03.11

החלטת הוועדה:

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה (בחוזה מדף) כמבוקש עם הקבלן " א ושאחי " בסך של 546,172 ₪ לא כולל מע"מ - סכום ההתקשרות יעמוד על 20,393,022 ₪ לא כולל מע"מ, משך ההתקשרות לתשלום חשבון סופי עד 30.6.21. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

Handwritten signature

חתימה	תפקיד	השם
<i>[Signature]</i>	יו"ר	חזי צפניה
<i>[Signature]</i>	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
<i>[Signature]</i>	חשב המשרד / חשב המשרד	חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית
<i>[Signature]</i>	חבר	אלי כהן
<i>[Signature]</i>	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ה בשבט, התשפ"א
07/02/2021
סימוכין : 158140121

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני
מזכירת הוועדה

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה לקבלן א. ווושאחי - פרויקט פגייה ממוגנת ביה"ח הלל יפה
חוזה 655/17

כללי

הפרויקט הסתיים ואוכלס.

הסתיימה גם בדיקת ח-ן סופי.

מהות הבקשה

עם סיום בדיקת החשבון קיים צורך בהגדלה לפי הטבלה המצורפת.

לוט : טבלת הריכוז

בברכה,

דוד סטרונגין
מנהל תחום ביצוע פרויקטים

העתק :

גבי דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

י"ט חשוון תשפ"א
28.10.20
412591920

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17
בפרויקט בניית פגייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים -
המרכז הרפואי הלל יפה
תיקון החלטת ועדה 594405219 מיום 18.12.19**

חזי צפניה - יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב / נציג החשב
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17.
סכום הצעתו בעת הזכייה 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 21,433,563 ₪ לא כולל מע"מ).
במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ).
ביום 12.2.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עימו בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ
ההתקשרות עימו 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 18.12.19 אשרה הוועדה הרחבה בסך 4,759,770 ₪ לא כולל מע"מ. (לרבות עריכה ותשלום חשבון
סופי). **להלן תיקון לאישור הוועדה זה מיום 18.12.19:**
תיקון החלטה זו נובע מכך שבמהלך אישור התוספת בתוך המשרד ומול הקבלן, ביה"ח הלל יפה עצר את
ביצוע שלב ב של הפרויקט. והפרויקט הסתיים ללא ביצוע שלב ב.
עקב הקטנת היקף הפרויקט הוחלט להקטין את התוספת ל 2 מלש"ח בהתאמה. ולפצל את התוספת
כמפורט:
מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, סך ההתקשרות עם הקבלן יעמוד על
19,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.
בנוסף מבוקשת אופציה לשריון בסך 2,759,770 ₪ לא כולל מע"מ - סך ההתקשרות עם הקבלן שבנדון
יעמוד על 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ (לרבות עריכה ותשלום חשבון סופי).

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.21. הסעיף התקציבי 67.25.03.11

החלטת הוועדה:

הוועדה מתקנת את ההחלטה מיום 18.12.19 ומחליטה לאשר את מימוש האופציה (בחוזה מדף) כמבוקש
עם הקבלן " א ושאחי " בסך של 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ - סכום ההתקשרות יעמוד על 19,846,850
₪ לא כולל מע"מ, כמו כן מאשרת הוועדה אופציה לשריון בסך 2,759,770 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ
ההתקשרות עימו 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. זאת בהתאם לתקנות
3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
		חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד / נ. חשב המשרד	חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן

672/19

4,380,000



משרד הבריאות

מינהל הכנין, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כי כסלו תש"פ
18.12.19
594405219

4501520387

(349-170)

**פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי הוזה 655/17
בפרויקט בניית פגזיה ממוגנת ושימוץ מבנה קיים -
המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית

הקבלן " א ושאחי " פ. 511802241, נבחר כקבלן זוהה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחווה 21,433,563 ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ). ביום 12.2.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עימו בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ, שהייב ההתקשרות עימו 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, נר דוד סטרונגין המונה לוועדה בבקשה למימוש מלא של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן, ולמימוש חלקי של האופציה הקיימת באישור התקציב ובאישור הוועדה בפרויקט שבנדון, זאת בשל הצורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות כגון מני"ט (מתח נמוך מאד), מיוזג אוויר, אינסטלציה סינרית (תברואה), גזים רפואיים, חשמל וכן התאמות ועדכוניס בהתאם לדרישות הזמן וכן בקשות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות, אשר בין היתר נרמו גם לגידול כמויות החווה.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 4,759,770 ₪ לא כולל מע"מ. (לרבות עריכה ותשלום חשבון סופי).

התמורה עולה מ 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ ל 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אוגוסט 2020. הסעיף התקציבי 67.25.02.01

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך בשיפור המערכות והתאמות נדרשות מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה כמבוקש עם הקבלן " א ושאחי " בסך כולל של 4,759,770 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אוגוסט 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו

19.12.2019

לכבוד

וועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

מזכירת הוועדה

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה לקבלן וושאחי - פרויקט שדרוג והרחבת הפגייה הממוגנת בהלל יפה

חוזה 655/17 והגדלה 653/19

כללי

ביצוע הפרויקט נמצא בסיומו של הקמת החלק הבנוי החדש ולפני מעבר מחלקת הפגייה אליו, כאשר הקבלן המבצע במסגרת הפרויקט אמור לעבור לשיפוץ המתחם המתפנה הקיים..

במהלך הפרויקט נתגלה ואושר על ידי הנהלת המינהל הצורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות באמצעות הפרויקט, כגון מל"מ (מתח נמוך מאד), מיזוג אוויר, אינסטלציה סניטרית (תברואה), גזים רפואיים, חשמל וכן התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות הזמן וכן בקשות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות, אשר בין היתר גרמו גם לגידול כמויות החוזה.

מצורפת טבלת ריכוז לתוספות הנדרשות בכל תחום ובכל פרויקט (מבוסס על כתבי הכמויות הפרטניים)

מהות הבקשה

להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המסכמת והמצורפת.

תקופת הביצוע לרבות עריכת החשבון הסופי תוארך עד 31.07.2020

בברכה,

דוד סטרונגין – מרכז פרויקטים בכיר

העתק:

גב' דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים

גב' מרב קירט - כלכלנית בכירה

מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע

לוט: טבלת הריכוז

19/12/2019

בקשה לאישור הגדלת זכות

לד"ר עינת אבני

פדיונות	בניית מערכת ממוננת ושיפוץ מבנה קיים							
צבת החולים	הלל יפוף							
סעיף תקציבי	67.25.02.01							
הסכומים לדרישה	שינויים ותוספות. יצורף מבנה רכי.							
הפירוט:								
הזדה מס	655/17							
מסל ת"פ	511802241							
שם המתכנן/המבלי	א. ושאחי הנדסה ובינה							
החזים מספועי	קבלן							
ש"ט מקורי	17,146,850							
ש"ט עגלה מ-	22,606,620							
הסכומים איום כוללים	4,759,770							
לנצי"ע								
משרד התקשורת:								
חנאי התקשורת:								

לאישור ועדת מידום לפי תקנת 3 ג-א מלישש אוספיה

22,606,620	ש"ט לזכר זכר	17,846,850	ש"ט לזכר זכר	30,006,988	לזכר זכר
	מבדוח		65317		40% אוספיה

זכים להתקשורת ראשונית



מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
מזכ"ל: ד"ר יעקב גולדברג

ז' אדר א תשע"ט
12.2.19
416508919

**פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17
בפרויקט בניית פגיה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים -
המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ. וכולל 25% בחוזה 21,433,563 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת על מנת לבצע התחברויות והטיות בשל גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומות המרתף של הבניין.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ ל 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בהנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אפריל 2020.

הסעיף התקציבי 67.25.02.01

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך לבצע התחברויות והטיות עם גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומות המרתף של הבניין. מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " א ושאחי " בסך כולל של 700,000 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אפריל 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	הפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן

0000000000



מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
ליים בריאות

המשרד - מברז 13/17

בגיה פלייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים - המרכז הרפואי הלל יפה

אומדן הפרויקט : 19,959,254 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט.

לבחור את ההצעה של א. א. א. א. במחיר של 17,461,850.39 ₪ לא כולל מע"מ

הערות

אין להקטין את עלות המבנה המקורי - אלא להוסיף
מבנה נוסף (150 מ"ר) באזור המבנה.

4

חתימות חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה דן
	יועצת משפטית	עו"ד שלח עטור כץ
	נ.חשב המשרד	מונה אבו-דאלו
	חבר	פטד גרינפלד

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health
P O B 27163 Tel-Aviv - Jaffa
Fax:03-661255 Tel 33-61363..

מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת"ד 27163 תל-אביב
טל: 03-661255 פקס: 03-61363..

110449817
18.10.17
כ"ח תשרי תשע"ה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תשרי תשע"ה
18.10.17
110449817

פרוטוקול וועדת מפרויקט למשרדות לעבודות הנדסה בנאיות ולצריכת מתמגים

אישור יציאה למכרז פומבי
שדרוג והרחבת הפגיה - הגנרל הרפואי הילל יפה

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
טנה אבו דאלו - נציגת ההשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 4, הנאי הסף הטנדרטים.
אומדן הפרויקט 18,959,284 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי: 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2.600 ₪ (לא כולל מע"מ).
ערבות המכרז: 350,000 ₪
זמן הביצוע: 24 חודשים.
אופציה להרחבת התקשורת: עד 40% מנהל הפרויקט: מ. יוקלה ושות - מהנדסים יועצים
היתר בניה: בתהליכים - מצורף מייל מפרט ממשדד ניהול הפרויקט.

החלטת הועדה

לפרשם מכרז פומבי. לציון במסמכי המכרז שחתימה עם הקבלו הזוכה במכרז ויעשה דגן
לאחר קבלת היתר הבנייה

חתימות חברי הועדה:

חתימה	הפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. השב המשד	טנה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך נוס' 20 יפו, תנ"ד. 27163 מיקוד: 671271
טל': 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

כ"ח בתשרי, התשע"ח
18/10/2017
סימוכין : 110422517

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי שדרוג והרחבת הפגנייה במיח"ת הלל יפה

ביח"ת הלל יפה

מנהל פרויקט: מ. יוקלה ושות' - מהמדיסם יועצים

רכז פרויקט: דוד סטרונגין

אומדן: 18,959,284 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 550,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: התכנון מקובל

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 4

היתר בניה - חתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשרת
דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציב

ניתוח מספרי להגדלת תקציב פגיה.

הסבר	הפרש	אומדן / צפי פיקוח לתשלום בסוף הפרויקט	תקציב חוזה	פרקים
עבודות עפר 01		400,000	274,000	
בעקבות הפירה של אולם נוסף שאינם נכלל בהיתר הבניה בעקבות הגבוהות בטון כגון של יטאות וכו' שלא נלקח בחשבון, בכלל הסטייה הכמותית בפרק זה של כלל הסעיפים היא 4% שזה סביר.	-126,000	3,427,000	3,293,000	עבודות בטון 02
אין חריגה כמותית	7,000	25,000	32,000	עבודות בניה 04
יש חריגה כמותית בעיקר בנושא איטום קירות, הסכום המעודכן בצפי לתשלום בסוף הפרויקט הוא כבר לאחר בדיקת כמויות.	-99,000	716,000	617,000	עבודות איטום 05
חריגה כמותית מיטריט	-13,000	612,000	599,000	דלתות מסגרות 06 נגרות + משטחים ומקבעים
בעקבות התחברות לגזים רפואיים ומי רשת במנהרה קיימת, מקום אשר מרוחק מהאזור התחברות שהיה מתוכנן במקור שזה בחיבור מנהרה חדשה למנהרה קיימת, ובעקבות שנוסף קו ניקוז מי רשת היקפי לבניין ובעקבות שנוסף קו כיבוי אש במנהרה אל בית החולים ובעקבות שנוספו משאבות, ובעקבות שנוספו הידרנטים, היה גידול באופן משמעותי של כמויות צנרת	-335,000	1,854,000	1,519,000	עבודות 07 אינסטלציה וגזים רפואיים
בעקבות תוספת של גופי תאורה במרתף+ במנהרה ובעקבות שינויים בכמויות נק' החשמל ובעקבות שינויים בתכנון יש פער בין החוזה לסכום המצויין	-430,000	2,509,000	2,079,000	עבודות חשמל 08
קיימים שלושה סעיפי חוזה בפרק איטום, כולם עם חריגה כמותית, הכמויות כבר אחרי בדיקה ואישור.	-63,000	141,000	78,000	עבודות טייה 09
אין חריגה כמותית	19,000	587,000	606,000	עבודות ריצוף 10
יש חוסר בכמויות החוזה, הצפי לכמות סופית היא כבר לאחר חישוב כמויות בבדיקה ואישור.	-58,000	164,000	106,000	עבודות צבע 11
בסעיף חוזה 01.12.00.380 חיפוי חזיתות בפח אלומיניום (אלוקובורד) יש חוסר בכמויות לפי ביצוע בפועל.	-74,000	582,000	508,000	עבודות אלומיניום 12
יש חוסר בכמויות חוזה לחיפוי היצוני לקירות בטון באמצעות אבן נסורה+ חוסר של אבן קופינג בעובי 50 ס"מ	-69,000	182,000	113,000	עבודות אבן 14
בעקבות הוספת צנרת במנהרה כולל אביזרי צנרת ובעקבות הוספת מפוחים לפיני ושחרור עשן ובעקבות הוספת מדפי אש/עשן ובעקבות הוספת פנקולים ובעקבות הגדלת לוחות חשמל ובקרה (עקב הדלת כמויות ציוד), נובעה פער הנ"ל מכמויות חוזה	-596,000	2,135,000	1,539,000	עבודות מיזוג 15 אוויר
לא נלקח בחלל התקרה עקב ריבוי מערכות לטובת תליית תקרות ותותב	-190,000	230,000	40,000	עבודות 19 קונסטרוקציות פלדה
סטייה מיטריט בכמויות	-21,000	650,000	629,000	עבודות קירות 22 גבס ותקרות תותב
יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, הנושא עדיין בבדיקה כמותית	-67,000	787,000	720,000	עבודות כלונסאות 23
אין חריגה כמותית	3,000	12,000	15,000	עבודות הריסה 24
אין חריגה כמותית	59,000	6,000	65,000	עבודות גילוי אש 34
אין חריגה כמותית	127,000	279,000	406,000	עבודות פיתוח 40
תקציב המבנה הוא 1,522,000 נכון להיום משולם בחשבון ע"ה עבור סחורה שנמצאת בשטח, סכום של 398,000	-109,000	1,631,000	1,522,000	
קיים חוסר בכמויות החוזה	-20,000	74,000	54,000	עבודות עפר 01
יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, המשא עדיין בבדיקה כמותית	-116,000	479,000	363,000	עבודות בטון 02
יש חוסר בכמויות החוזה עבור יריעות ביסומניות לריצפות ולקירות	-27,000	115,000	88,000	עבודות איטום 05
תוספת מעקות בגג הבניין ושינוי סוגי דלתות.	-69,000	131,000	62,000	עבודות דלתות 06 מסגרות
בעקבות הגדלת אוורך כבילה ואורך התעלות נוצר הפרש בין כמויות החוזה (הנ"ל בגלל שלא ניתן לדייק בכמויות בתוואים בזמן חישובי כמויות למכרז)	-249,270	1,922,300	1,673,030	עבודות חשמל 08
יש חוסר בכמויות החוזה, הכמויות כבר נבדקו ואושרו.	-16,000	40,000	24,000	עבודות טייה 09

